

ZARZĄDZENIE NR 61/2011
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 21.06. 2011 roku

w sprawie sprzedaży prawa własności działek na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie § 9 uchwały nr X/113/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 67 poz. 1192 z 2003 roku) zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 14 poz. 258 z 2005 roku) i uchwałą nr IV/38/11 z dnia 25 stycznia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 23 poz. 356 z 2011 roku) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać działki położone na obszarze miasta Kołobrzeg:

- 1) nr 22/6, nr 22/10 i nr 28/2 obręb 10, o łącznej powierzchni 0,3798 ha, położone przy ul. Rybackiej,
- 2) nr 5/8 i nr 5/10, obręb 10, o łącznej o powierzchni 0,3829 ha, położone przy ul. Bałtyckiej,

na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
/-/
Janusz Gromek

UZASADNIENIE

do zarządzenia w sprawie sprzedaży prawa własności działek na rzecz użytkowników wieczystych .

Użytkownicy wieczystości nieruchomości wymienionych w zarządzeniu, złożyli wnioski o nabycie prawa własności niżej opisanych nieruchomości:

- 1) nr 22/6, nr 22/10 i nr 28/2 obręb 10 , o łącznej powierzchni 0,3798 ha, położonych przy ul. Rybackiej, przeznaczonych pod budowę związaną z przetwórstwem rybnym,
- 2) nr 5/8 i nr 5/10, obręb 10, o łącznej o powierzchni 0,3829 ha, położonych przy ul. Bałtyckiej, zabudowanych budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem konserwiarni i budynkiem kotłowni-wędzarni-smażalni.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, na których położone są przedmiotowe nieruchomości, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kołobrzeg przewiduje dla działek opisanych w punkcie 1 sposób użytkowania oznaczony symbolem „IM” – tereny mieszkaniowe mieszane; dla działek opisanych w pkt 2 – oznaczony symbolem „PS” - tereny produkcyjno-składowe.

W związku z powyższym, w tych przypadkach nie mają stosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) .

Realizując uchwałę NR X/113/03 z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku i uchwałą nr IV/38/11 z dnia 25 stycznia 2011 roku, wnoszę o podpisanie zarządzenia.

1. Cel - realizacja 2 wniosków złożonych przez użytkowników wieczystych.
2. Zakres - dotyczy dwóch nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne - nie wymagane.
4. Skutki - wpłata do budżetu miasta kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.