

**ZARZĄDZENIE Nr 63 /11**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzegu**  
**z dnia 21.06.2011 roku**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zm./ **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Sprzedać** na rzecz dotychczasowych najemców 5 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki :

1. Zygmuntowska 3/4,
2. Zygmuntowska 33/2,
3. Wojska Polskiego 17/9,
4. Lwowska 2B/1,
5. Kaliska 1/24.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
/ - /  
Janusz Gromek

## Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:
  - Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.
2. Zakres:
  - pięciu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004. Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bez przetargowego nabycia swoich mieszkań.
  - Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 154/2009 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
  - Ułamkowe części gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste.
3. Konsultacje społeczne:
  - nie były konieczne.
4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:
  - Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
  - Wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.