

ZARZĄDZENIE NR 84/2011
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie sprzedaży prawa własności działki na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie § 9 uchwały nr X/113/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 67 poz. 1192 z 2003 roku) zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 14 poz. 258 z 2005 roku) i uchwałą nr IV/38/11 z dnia 25 stycznia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 23 poz. 356 z 2011 roku) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać działkę nr 70/4, o powierzchni 0,0402 ha, położoną w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Żurawia, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
/-/
Janusz Gromek

UZASADNIENIE

do zarządzenia w sprawie sprzedaży prawa własności działki na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionej w zarządzeniu – działki nr 70/4, o powierzchni 0,0402 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Żurawia, złożył wniosek o nabycie prawa własności. Nieruchomość jest niezabudowana. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” obszar oznaczony jest symbolem „U-24” i opisany: przeznaczenie podstawowe – pod usługi ogólne.

W związku z powyższym, w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) .

Realizując uchwałę NR X/113/03 z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zmienionej uchwałą nr XXXI/402/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku i uchwałą nr IV/38/11 z dnia 25 stycznia 2011 roku, wnoszę o podpisanie zarządzenia.

1. Cel - realizacja wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego .
2. Zakres - dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne - nie wymagane.
4. Skutki - wpłata do budżetu miasta kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności a prawa użytkowania wieczystego.