ZARZĄDZENIE NR 114/12
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2013 r.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEGU postanawia:

§ 1. 1. W umowach dzierżawy zawieranych od dnia 01.01.2013 r., w trybie bezprzetargowym - przyjąć następujące minimalne stawki czynszów dzierżawnych (netto)PLN.

1) Stawki **miesięczne netto za 1m ^{2}** w zależności od rodzaju działalności na gruncie:

		Strefa I	Strefa II
a)	Grunt zabudowany pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi	**15,00**	**12,00**
b)	Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków (z wyjątkiem kolektur Lotto) i ekspozycję towarów	**40,00**	**30,00**
c)	Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków kolektur LOTTO	**55,00**	**40,00**
d)	Grunt przeznaczony na ekspozycję i sprzedaż towarów, w tym przy kioskach i pawilonach handlowych:		
	w sezonie	**90,00**	**90,00**
	poza sezonem	**35,00**	**35,00**
e)	Grunty przeznaczony na cele niehandlowe, składowo - magazynowe,	**4,00**	**3,00**
	zaplecza budowy, przełożenie sieci nie mniej niż	**100,00**	**80,00**
f)	Grunt przeznaczony na ustawienie rusztowań w celu wykonania termomodernizacji budynków wielorodzinnych.	**0,00**	**0,00**
g)	Grunt przeznaczony pod parkingi dla samochodów:		
	powyżej 10 miejsc parkingowych	**0,80**	**0,50**
	do 10 miejsc parkingowych	**8,00**	**6,00**
h)	Grunt przeznaczony pod pola namiotowe, campingi	**1,00**	**1,00**
i)	Grunt, na którym zlokalizowane jest targowisko	**1,50**	**1,50**
j)	Grunt przeznaczony na ustawienie garażu blaszanego, przenośnego	**3,00**	**1,70**
k)	Grunt przeznaczony pod obiekty administracyjne firm	**1,00**	**0,50**

	Reklamy na gruncie miejskim:		
	za 1 m^2 powierzchni reklamowej	**40,00**	**40,00**
	minimalna za tablicę - ryczałt	**150,00**	**150,00**
l)	dwustronny stojący „potykacz” do $2m^2$ (dwie strony łącznie)	**150,00**	**100,00**
	dwustronny stojący „potykacz” do $2m^2$, w sezonie letnim	**200,00**	**150,00**
	„potykacz” powyżej $2m^2$	**250,00**	**200,00**
	„potykacz” powyżej $2m^2$, w sezonie letnim	**400.00**	**400,00**

2) Stawki **<u>roczne</u> netto za 1m ^{2}** w zależności od rodzaju działalności na gruncie (strefy I i II łącznie)

a)	grunty zabudowane schodami do lokali użytkowych	**50,00**
b)	grunty przeznaczone pod nasadzenia zielone i rekreacyjne	**0,75**
	nie mniej niż (ryczałt)	**75,00**
c)	grunty stanowiące drogę dojazdową oraz dojście i podest	**1,00**
d)	umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie miejskim	**50,00**
	nie mniej niż (ryczałt)	**100,00**

3) Stawki **<u>miesięczne</u> netto za 1m ^{2}** w zależności od rodzaju działalności na gruncie (strefa I i II łącznie) -stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09 (poza tym okresem obniżane o 50%)

a)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych (kawiarnie, cukiernie) bez sprzedaży alkoholu	**30,00**
b)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych, w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu	**45,00**
c)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych, położonych przy wejściu na molo, w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu oraz punkty gastronomiczne na plaży	**90,00**

4) Stawki **<u>dzienne</u> netto** za grunt przeznaczony na obiekt cyrkowy - stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09. (poza tym okresem obniżane o 50%)

odpłatność za 1 dzień	**800,00**

5) Stawki **<u>roczne</u> netto za 1m ^{2}** za dzierżawę gruntu o powierzchni do 0,10 ha (strefy I i II łącznie) przeznaczonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe

a)	działki przeznaczone pod uprawę warzyw i owocównie mniej niż	**0,30**
	(ryczałt)	**35,00**

6) Stawki **<u>roczne</u> netto** za dzierżawę gruntu o powierzchni powyżej 0,10 ha (strefy I i II łącznie) przeznaczonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe w przeliczeniu na 1 ha fizyczny:

a) grunty orne

a.klasy IIIa **129,00**

b.klasy IIIb **116,00**

c.klasy IVa **97,00**

d.klasy IVb **77,00**

e.klasy V **26,00**

f.klasy VI **13,00**

b) użytki rolne

a.klasy III **97,00**

b.klasy IV **52,00**

c.klasy V **26,00**

d.klasy VI **13,00**

7) Stawki netto za korzystanie z 1m^2 gruntu dróg wewnętrznych (strefa I i II łącznie) w zależności od sposobu użytkowania:

a)	prowadzenie robót budowlanych (dziennie)	**3,00**
b)	w celu innym niż w lit.a. (dziennie)	**0,60**
c)	umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego liczone w rzucie poziomym urządzenia (z wyłączeniem urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych) za rok	**50,00**

8) Stawki **netto za 1m^2** za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego:

a)	w przypadku korzystania z przeznaczeniem wymienionym w § 1 ust. 1 pkt 1-7:	**do wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z §1 ust. 1 pkt 1-7 niniejszego Zarządzenia**
b)	w przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni	**3-krotna stawka wynikająca**

z umowy

c) w przypadku bezumownie zajętego gruntu miejskiego lub gruntu będącego w zarządzie Miasta Kołobrzeg stawki odszkodowania mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie na wniosek Naczelnika GN, dla każdego przedmiotu zajęcia, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie, dla każdego przedmiotu dzierżawy, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

3. Do stawek ustalonych niniejszym Zarządzeniem dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.

§ 2. Podział Miasta na strefy określa załącznik mapowy.

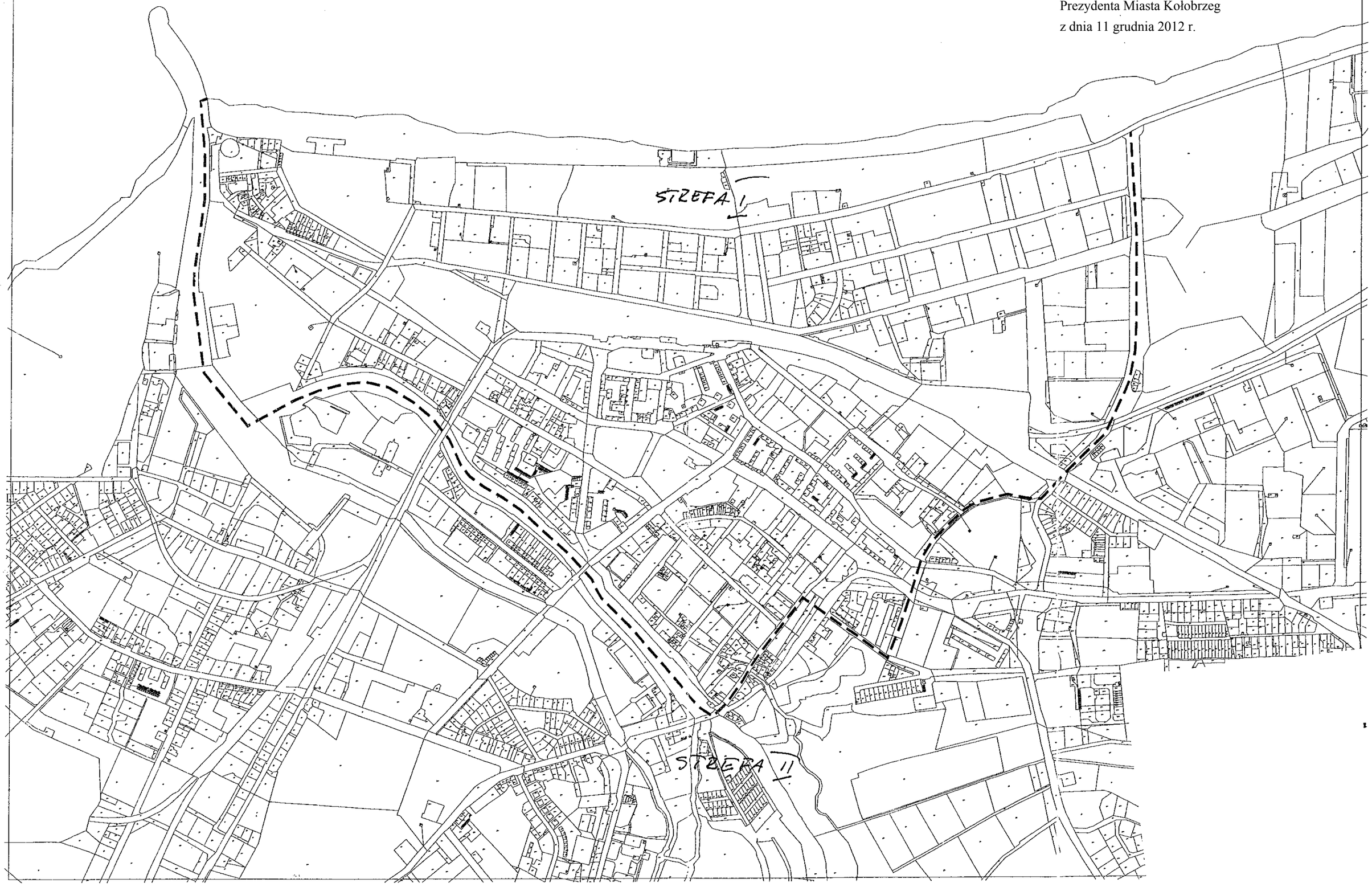
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 roku.

§ 4. Traci moc Zarządzenie NR 3/2012 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4.01.2012 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Kołobrzeg Janusz Gromek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 114/12
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 11 grudnia 2012 r.



Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie ustalania stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2013 roku.

1. **Cel wprowadzenia:**

Zmiana stawek czynszu dzierżawnego zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta z dnia 14 listopada 2012 roku pod uprawy warzyw, owoców i kwiatów oraz pod nasadzenia zielone i rekreację, które byłyby stosowane dla umów zawieranych od 1 stycznia 2013 roku .

2. **Zakres**

Tereny stanowiące własność Gminy Miasto Kołobrzeg, przeznaczone na cele uprawy lub rekreacji.

3. **Konsultacje społeczne:**

Nie były prowadzone i nie są wymagane.

4. **Skutki wprowadzenia zarządzenia:**

Wzrost przychodów do budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg.