ZARZĄDZENIE Nr 74/12
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dnia 31.07.2012 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku z późn.zm. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców 6 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. Unii Lubelskiej 14/2,
2. Wojska Polskiego 21/15,
3. Jedności Narodowej 42/1a,
4. Unii Lubelskiej 11/3,
5. Kaliska 6/16,
6. 1-go Maja 3/4.

wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
/ - /
Janusz Gromek

Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:
   - Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.
2. Zakres:
   - Sześciu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004 z późn.zm. Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bez przetargowego nabycia swoich mieszkań.
   - Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
   - Z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego wynika, że w okresie ostatnich 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup Gmina Miasto Kołobrzeg nie poniosła nakładów na remont i modernizację mieszkań objętych zarządzeniem.
   - Ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na własność w zależności od formy władania gruntem ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnianiu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia.
   - We wszystkich budynkach były już realizowane sprzedaże lokali.
3. Konsultacje społeczne:
   - Nie były konieczne.
4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:
   - Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
   - Wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.