

**ZARZĄDZENIE NR 103/13
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 31 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości /tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1916/, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców 7 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. Chopina 1/1
2. Unii Lubelskiej 2/5
3. Unii Lubelskiej 2/15
4. Dworcowa 6/9
5. Zygmuntowska 45/2
6. Łopuskiego 7/4
7. Wojska Polskiego 22/6

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Janusz Gromek

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

2. Zakres:

- siedmiu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie uchwały nr XVIII/237/2004 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1916). Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bezprzetargowego nabycia swoich mieszkań.

- lokale nie są objęte Zarządzeniem nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

- z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego tut. urzędu wynika, że w okresie ostatnich 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup Gmina Miasto Kołobrzeg nie poniosła nakładów na remont i modernizację mieszkań objętych zarządzeniem.

- ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na własność w zależności od formy władania gruntem ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnianiu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia.

- we wszystkich budynkach były już realizowane sprzedaże lokali.

3. Konsultacje społeczne:

- Nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią działek gruntu.

- wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.