

**ZARZĄDZENIE NR 10/13  
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 22 stycznia 2013 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu w lokalach użytkowych będących mieniem komunalnym Gminy Miasto Kołobrzeg**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz §7 ust. 2 pkt. 18 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wewnętrznego nr 130/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 3 grudnia 2012 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kołobrzeg, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Ustala się minimalną stawkę netto czynszu dla Najemców lokali użytkowych będących mieniem komunalnym Gminy Miasto Kołobrzeg za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym w wysokości:

- 1) **3,40 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność statutowa organizacji społecznych,
- 2) **10,40 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna bez sprzedaży alkoholu,
- 3) **15,60 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna ze sprzedażą alkoholu,
- 4) **8,63 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność usługowa,
- 5) **12,48 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność usługowo-handlowa,
- 6) **10,40 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzone są apteki,
- 7) **5,20 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność handlowa branży spożywczej bez sprzedaży alkoholu,
- 8) **12,48 zł** za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność handlowa branży spożywczej ze sprzedażą alkoholu,
- 9) **3,43 zł** za lokale użytkowe, które przeznaczone są na składy lub magazyny,
- 10) **9,15 zł** za inne lokale użytkowe,
- 11) **2,08 zł** za garaże wybudowane ze środków własnych Najemcy,
- 12) **4,68 zł** za pozostałe garaże,
- 13) **2,08 zł** za boksy, komórki, pomieszczenia piwniczne,
- 14) **1,50 zł** za pomieszczenia magazynowe na działalność charytatywną,
- 15) **4,68 zł** za lokale użytkowe o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup>,
- 16) **3,64 zł** za lokale użytkowe o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>

2. Do podanych minimalnych stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

**§ 2.** Prezydent Miasta może obniżyć czynsz ustalony w §1 ust.1 w przypadku lokali o obniżonym standardzie.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta oraz Prezesowi KTBS Sp. z o.o. w Kołobrzegu.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 104/2008 Prezydenta Miasta z dnia 12 sierpnia 2008 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu w lokalach użytkowych będących mieniem komunalnym Gminy Miasto Kołobrzeg.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

**Janusz Gromek**

## **Uzasadnienie**

Wydział Komunalny - Referat Lokalowy proponuje zmianę Zarządzenia Nr 104/2008 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 12 sierpnia 2008 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu w lokalach użytkowych będących mieniem komunalnym Gminy Miasto Kołobrzeg, z uwagi na to, że w okresie obowiązywania Zarządzenia nastąpił wzrost cen towarów i usług.

W związku z tym zasadne jest zaktualizowanie stawek poprzez podniesienie stawki minimalnej czynszu za lokale użytkowe i garaże będące mieniem komunalnym o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2012r. tj. o 4% netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym. Do podanych minimalnych stawek czynszu doliczony będzie podatek VAT. Przyczyni się to do urealnienia i zwiększenia wpływów do budżetu w kolejnych latach.