

**ZARZĄDZENIE Nr 31/13**  
**Prezydenta Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia 23.04.2013 roku**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 marca 2004 roku z późn.zm. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Sprzedać** na rzecz dotychczasowych najemców siedem lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. Bydgoska 12,
2. Bydgoska 13,
3. Piastowska 2/2,
4. Kniewskiego 17/15,
5. Lwowska 2D/7,
6. Chopina 16/4,
7. Waryńskiego 2/32

wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
/ - /  
Janusz Gromek

## Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

### 1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

### 2. Zakres:

- Siedmiu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004 z późn.zm. Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bez przetargowego nabycia swoich mieszkań.
- Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
- Z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego wynika, że w okresie ostatnich 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup Gmina Miasto Kołobrzeg nie poniosła nakładów na remont i modernizację mieszkań objętych zarządzeniem.
- Ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na własność w zależności od formy władania gruntem ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnianiu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia.
- W budynkach Bydgoska 12 i 13 są to pierwsze sprzedaże lokali.e wszystkich budynkach były już realizowane sprzedaże lokali.

### 3. Konsultacje społeczne:

- Nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
- Wpływy ze sprzedaży zasila budżet miasta.