

**ZARZĄDZENIE NR 51/13  
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r, poz. 1916), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Sprzedać** na rzecz dotychczasowych najemców 8 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. Unii Lubelskiej 24/10,
2. Unii Lubelskiej 46/18,
3. Trzebiatowska 32/8,
4. Unii Lubelskiej 69/2,
5. Wojska Polskiego 6C/14,
6. Drzymały 6/15,
7. 1-go Maja 4/4,
8. Dworcowa 11/3

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

**Janusz Gromek**

## Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

### 1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

### 2. Zakres:

- Ośmiu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004 (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r, poz. 1916). Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bez przetargowego nabycia swoich mieszkań.
- Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
- Z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego wynika, że w okresie ostatnich 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup Gmina Miasto Kołobrzeg nie poniosła nakładów na remont i modernizację mieszkań objętych zarządzeniem.
- Ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na własność w zależności od formy władania gruntem ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnieniu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia.
- We wszystkich budynkach były już realizowane sprzedaże lokali.

### 3. Konsultacje społeczne:

- Nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
- Wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.