

**ZARZĄDZENIE NR 61/13
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1916), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594/ **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców 8 lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. Jerzego 6/1
2. Zygmuntowska 10/2
3. Wiosenna 18/3
4. Unii Lubelskiej 59/13
5. Unii Lubelskiej 42/8
6. Wojska Polskiego 14/14
7. Mazowiecka 39/7A

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Janusz Gromek

UZASADNIENIE

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

2. Zakres:

- siedmiu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/237/2004 z dnia 4 marca 2004 (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1916). Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bezprzetargowego nabycia swoich mieszkań.

- Lokale nie są objęte zarządzeniem nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

- Z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego wynika, że w okresie ostatnich 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup Gmina Miasto Kołobrzeg nie poniosła nakładów na remont i modernizację mieszkań objętych zarządzeniem.

- Ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na własność w zależności od formy władania gruntem ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnianiu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia.

- We wszystkich budynkach były już realizowane sprzedaże lokali.

3. Konsultacje społeczne:

- Nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.

- Wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.