

**ZARZĄDZENIE NR 12/2015  
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 10 lutego 2015 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie § 9 uchwały nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 1916) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców 3 lokale mieszkalne położone na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. Dworcowej 20/2,
2. Walki Młodych 37/7
3. Wojska Polskiego 31/2

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Kołobrzeg

**mgr Janusz Gromek**

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1. Cel wprowadzenia:

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

2. Zakres:

- troje dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie uchwały nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku (t. j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 roku, poz. 1916). Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bezprzetargowego nabycia zajmowanych mieszkań,

- lokale nie są objęte Zarządzeniem nr 100/14 Prezydent Miasta Kołobrzeg z dnia 02 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży,

- z informacji uzyskanych od Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Kołobrzeg wynika, że w okresie ostatnich 5 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym złożony został wniosek o wykup, Gmina Miasto Kołobrzeg nie poniosła nakładów na remont i modernizację mieszkań objętych zarządzeniem,

- ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na własność w zależności od formy władania gruntem ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnianiu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia,

- we wszystkich budynkach były już realizowane sprzedaże lokali.

3. Konsultacje społeczne:

- nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią działek gruntu,

- wpływy ze sprzedaży zasilą budżet miasta.