

**ZARZĄDZENIE NR 134/15
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015, poz. 1515 t.j.)

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEGU postanawia:

§ 1. 1. W umowach dzierżawy zawieranych od dnia 01.01.2016 r., w trybie bezprzetargowym - przyjąć następujące minimalne stawki czynszów dzierżawnych (netto).

1) Stawki **miesięczne netto za 1m²** w zależności od rodzaju działalności na gruncie:

	Strefa I	Strefa II
a) Grunt zabudowany pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi	15,00	12,00
b) Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków (z wyjątkiem kolektur Lotto) i ekspozycję towarów	40,00	30,00
c) Grunt przeznaczony na ustawienie kiosków kolektur LOTTO	55,00	40,00
d) Grunt przeznaczony na ekspozycję i sprzedaż towarów, w tym przy kioskach i pawilonach handlowych: w sezonie	90,00	90,00
poza sezonem	35,00	35,00
e) Grunty przeznaczony na cele niehandlowe, składowo - magazynowe, zaplecza budowy, przełożenie sieci nie mniej niż	4,00 100,00	3,00 80,00
f) Grunt przeznaczony na ustawienie rusztowań w celu wykonania termomodernizacji budynków wielorodzinnych.	0,00	0,00
g) Grunt przeznaczony pod parkingi dla samochodów: powyżej 10 miejsc parkingowych	0,80	0,50
do 10 miejsc parkingowych	8,00	6,00
h) Grunt przeznaczony pod pola namiotowe, campingi	1,00	1,00
i) Grunt, na którym zlokalizowane jest targowisko	1,50	1,50
j) Grunt przeznaczony na ustawienie garażu blaszanego, przenośnego	4,00	2,20
k) Grunt przeznaczony pod obiekty administracyjne firm	1,00	0,50
l) Reklamy na gruncie miejskim: za 1 m ² powierzchni reklamowej	40,00 150,00	40,00 150,00
minimalna za tablicę - ryczałt		
dwustronny stojący „potykacz” do 2m ² (dwie strony łącznie)	150,00	100,00
dwustronny stojący „potykacz” do 2m ² , w sezonie letnim	200,00	150,00
„potykacz” powyżej 2m ²	250,00	200,00
„potykacz” powyżej 2m ² , w sezonie letnim	400,00	400,00

2) Stawki **roczne netto za 1m²** w zależności od rodzaju działalności na gruncie (strefy I i II łącznie)

a)	grunty zabudowane schodami do lokali użytkowych	50,00
b)	grunty przeznaczone pod nasadzenia zielone i rekreacyjne nie mniej niż (ryczałt)	1,00 100,00
c)	grunty stanowiące drogę dojazdową oraz dojście i podest	1,00
d)	umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie miejskim nie mniej niż (ryczałt)	50,00 100,00
3)	Stawki miesięczne netto za 1m² w zależności od rodzaju działalności na gruncie (strefa I i II łącznie) -stawki sezonowe - obowiązują dla umów zawartych na okres letni od dnia 01.06 do 30.09 (poza tym okresem obniżane o 50%)	
a)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych (kawiarnie, cukiernie) bez sprzedaży alkoholu	30,0 0
b)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych, w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu	45,0 0
c)	grunty przyległe do lokali gastronomicznych, położonych przy wejściu na molo, w których prowadzona jest sprzedaż alkoholu oraz punkty gastronomiczne na plaży	90,0 0
4)	Stawki roczne netto za 1m² za dzierżawę gruntu o powierzchni do 0,10 ha (strefy I i II łącznie) przeznaczonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe	
a)	działki przeznaczone pod uprawę warzyw, owoców i kwiatów nie mniej niż (ryczałt)	0,50 50,00
5)	Stawki roczne netto za dzierżawę gruntu o powierzchni powyżej 0,10 ha (strefy I i II łącznie) przeznaczonego na uprawy rolne, pastwiska, łąki i ogrody działkowe w przeliczeniu na 1 ha fizyczny:	
a)	Grunty	orne
	a.klasy III a	129,00
	b.klasy III b	116,00
	c.klasy IV a	97,00
	d.klasy IV b	77,00
	e.klasy V	26,00
	f.klasy VI	13,00
b)	użytki rolne	
	a.klasy III	97,00
	b.klasy IV	52,00
	c.klasy V	26,00
	d.klasy VI	13,00
6)	Stawki netto za korzystanie z 1m ² gruntu dróg wewnętrznych (strefa I i II łącznie) w zależności od sposobu użytkowania:	
a)	prowadzenie robót budowlanych (dziennie)	3,00
b)	w celu innym niż w lit.a. (dziennie)	0,60

c) umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego liczone w rzucie poziomym urządzenia za rok 50,0
0

7) Stawki **netto za 1m²** za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego:

- a) w przypadku korzystania z przeznaczeniem wymienionym w § 1 ust. 1 pkt 1-6, z tym, że: **do wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z §1 ust. 1 pkt 1-6 niniejszego Zarządzenia**
- b) w przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni **3-krotna stawka wynikająca z umowy**
- c) w przypadku bezumownie zajętego gruntu miejskiego lub gruntu będącego w zarządzie Miasta Kołobrzeg stawki odszkodowania mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie na wniosek Naczelnika GN, dla każdego przedmiotu zajęcia, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu mogą być ustalane przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg indywidualnie, dla każdego przedmiotu dzierżawy, w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

3. Do stawek ustalonych niniejszym Zarządzeniem dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.

§ 2. Podział Miasta na strefy określa załącznik mapowy.

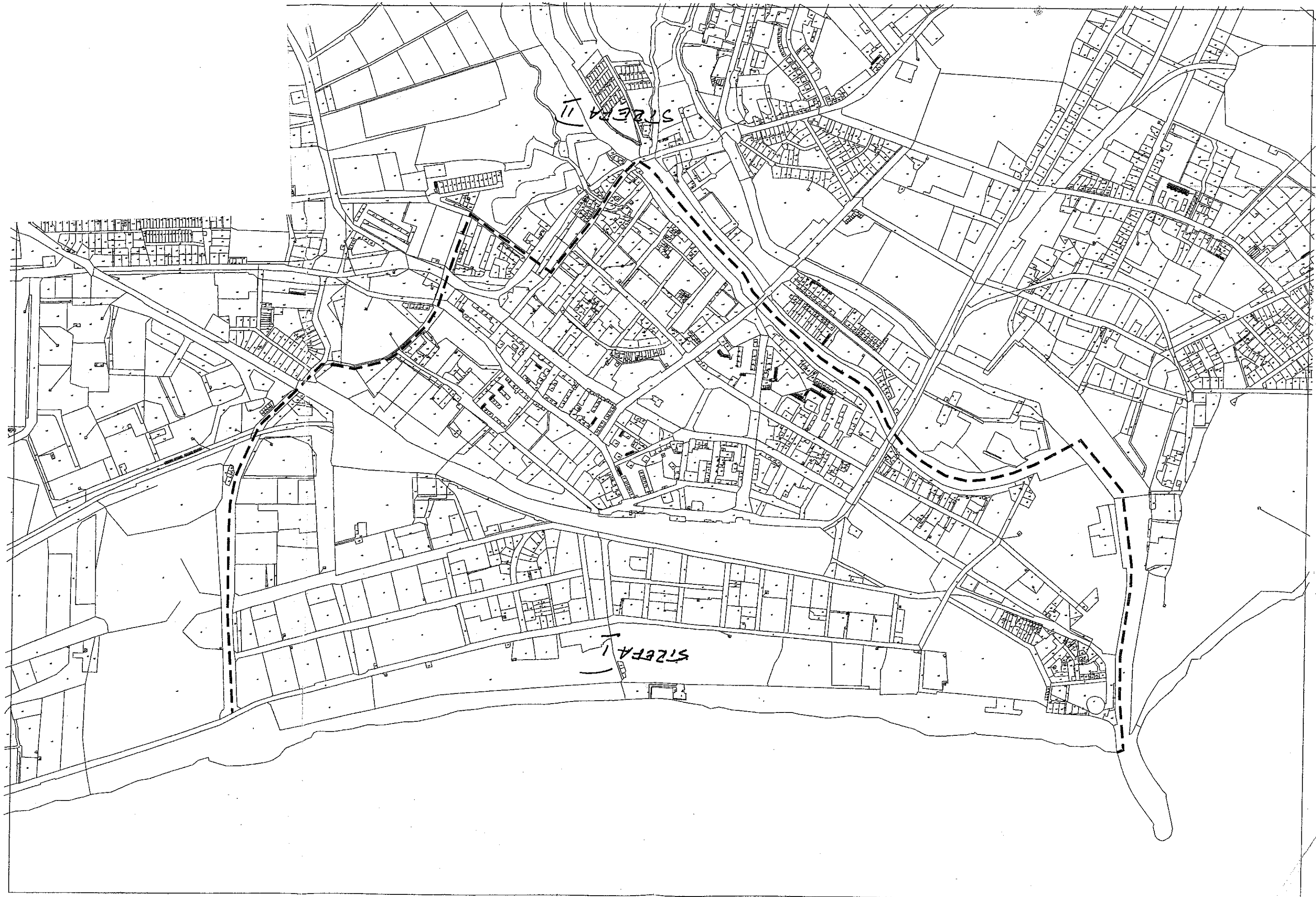
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 114/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 11.12.2012 r.

§ 5. Wykonanie zarządź się Naczelnienia powierzakowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Prezydent Miasta

Janusz Gromek



Uzasadnienie

do zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie ustalania stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 roku.

1. **Cel wprowadzenia:** Zmiana stawek czynszu dzierżawnego zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta z dnia roku pod uprawy warzyw, owoców i kwiatów oraz pod nasadzenia zielone i rekreację, które byłyby stosowane dla umów zawieranych od 1 stycznia 2016 roku .

2. **Zakres** Tereny stanowiące własność Gminy Miasto Kołobrzeg, przeznaczone na cele uprawy lub rekreacji oraz grunt przeznaczony na ustawienie garażu blaszanego, przenośnego.

3. **Konsultacje społeczne:** Nie były prowadzone i nie są wymagane.

4. **Skutki wprowadzenia zarządzenia:** Wzrost dochodów do budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg.