

**ZARZĄDZENIE NR 138/15
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie § 9 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców sześć lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

1. ul. Waryńskiego 5/2
2. ul. Wojska Polskiego 6c/2
3. ul. Wojska Polskiego 6c/13
4. ul. Wojska Polskiego 23/3
5. ul. Dworcowa 20/13
6. ul. Unii Lubelskiej 71/3

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

mgr Janusz Gromek

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Ocena

1. Cel - sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

2. Zakres – sześciu dotychczasowych najemców wnioskuje o sprzedaż na ich rzecz zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie Uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916). Wszyscy najemcy spełniają przesłanki do bezprzetargowego nabycia mieszkań.

Lokale nie są objęte Zarządzeniem Nr 100/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego wynika, że w wyżej wymienionych mieszkaniach w okresie 5 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup, nie były przeprowadzone remonty z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg.

Ułamkowe części działek gruntu oddane zostaną w użytkowanie wieczyste lub sprzedane w zależności od formy władania gruntem, ustanowionej przy wcześniejszym wyodrębnieniu lokali lub zmianie formy władania w wyniku przekształcenia.

We wszystkich budynkach realizowane były sprzedaże lokali.

3. Konsultacje społeczne – nie wymagane

4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych, najemcy nabędą swoje mieszkanie na własność wraz z ułamkową częścią działek gruntu.