

**ZARZĄDZENIE NR 71/15  
PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 9 lipca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności działki na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie § 9 uchwały Nr X/113/03 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1234 tekst jednolity) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać działkę nr 4/164 obręb 8, o pow. 0,6635 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Janusz Gromek**

## Uzasadnienie

### **do zarządzenia w sprawie sprzedaży prawa własności działki na rzecz użytkownika wieczystego.**

Użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionej w zarządzeniu – działki nr 4/164 obręb 8, o pow. 0,6635 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej, złożył wniosek o nabycie prawa własności. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Podczela określa kategorię użytkowania terenu oznaczoną symbolem „29B,S,P” - teren zabudowy usługowo produkcyjnej.

Cena sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, ustalona zgodnie z przepisami art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn.zm.) będąca różnicą pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości gruntowej a wartością prawa użytkowania wieczystego, wynosi 255.928,00 zł.

Użytkownikowi wieczystemu nie przysługuje żądanie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w drodze administracyjnej, na skutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z 2015 r. Nr 373). Trybunał orzekł, że art. 1 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, które nie miały tego uprawnienia w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110) jest niezgodny z art. 2 oraz art. 165 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Realizując uchwałę NR X/113/03 z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, wnoszę o podpisanie zarządzenia.

1. Cel - realizacja wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego .
2. Zakres - dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne - nie wymagane.
4. Skutki - wpłata do budżetu miasta kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości gruntowej a wartością prawa użytkowania wieczystego.